

הודעה בדבר מכרז שמספרו: 12/2023
איתור דיור עבור משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות ובית משפט בעיר פתח תקווה

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמספרו 12/2023 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות להשכרת דיור עבור משרדי הממשלה ו/או יחידות ממשלתיות ובית משפט בעיר פתח תקווה.

תנאים מוקדמים

1. גבולות גזרה: שימצא בשטח המוניציפלי של העיר פתח תקווה.
2. נדרש דיורים בשטחים של:
 - א- כ-12,000 מ"ר ברוטו למשרדי ממשלה עם אפשרות להרחבה של כ-4,000 מ"ר נוספים ובנוסף שטחי/מקומות חניה עבור כ-300 רכבים.
 - ב- כ-8,500 מ"ר ברוטו לבית משפט בבניין נפרד או בכניסה נפרדת עם אפשרות להרחבה של כ-1,500 מ"ר ברוטו נוספים ובנוסף שטחי/מקומות חניה עבור כ-160 רכבים.
3. הדיור המוצע יהיה באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
4. הדיור המוצע יהיה נגיש לציירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבוריות וחניות צמודות.
5. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
6. הדיור יהיה מותאם לצרכי השוכר כמפורט במסמכי המכרז.
7. תינתן עדיפות למבנה בעל שטח נרחב אשר יוכל לרכז בו את משרדי הממשלה ובית המשפט.
8. הדיור המוצע יהיה במבנה עצמאי ו/או במבנה עם כניסות נפרדות ובתנאי שיעמוד בדרישות המכרז.
9. ניתן להציע מקרקעין בשלב בנוי או בשלבי בנייה מתקדמים בלבד.
10. ייעוד: משרדים. השטח יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
11. את מסמכי המכרז (כולל חוברת המכרז, אפיון טכני וקובץ תשובות) ניתן להוריד **בקישור:**
[HTTPS://MR.GOV.IL/ILGSTOREFRONT/HE/P/4000569812](https://MR.GOV.IL/ILGSTOREFRONT/HE/P/4000569812)
12. את ההצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית בכתובת:
[HTTPS://MERKAVA.MRP.GOV.IL/TENDERS/GATE/INDEX.HTML?BID_0BJECT_ID=4000569812](https://MERKAVA.MRP.GOV.IL/TENDERS/GATE/INDEX.HTML?BID_0BJECT_ID=4000569812)
13. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מהמועד הרשום בחוברת המכרז.

מינהל הדיור הממשלתי